

De Vlaamse energielening is een renteloze lening (0%) die je kunt aangaan voor werken die je woning energiezuiniger maken.

Als je als particulier niet voldoet aan de voorwaarden voor een 0%-lening, kan je nog in aanmerking komen voor een 2%-lening onder bepaalde voorwaarden.

Sedert 2019 moet je als aanvrager aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Voor wie is de 0%-lening?

De volgende personen kunnen nog een energielening afsluiten voor maximum 15.000 euro, terug te betalen over een termijn van maximaal 10 jaar, de rentevoet bedraagt 0%

- personen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug). Indien uw inkomen van 3 jaar geleden te hoog was, maar 2 jaar geleden lager of gelijk is aan € 19.105,58 verhoogd met € 3.536,95 per persoon ten laste, dan is een lening alsnog mogelijk.
- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
- personen die genieten van het sociale tarief voor elektriciteit.
- personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
- personen in begeleiding bij het OCMW omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen;

Eigenaars die verhuren aan Sociaal Verhuurkantoor Noorderkempen komen niet meer in aanmerking (tenzij ze zelf aan de bovenstaande criteria van de 0%-lening beantwoorden).

Lening 1% voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen

Bepaalde niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's,...) kunnen vanaf 1 oktober 2017 tot eind 2019 tot 15.000 euro lenen aan een rentevoet die 1% bedraagt op maximaal tien jaar. Bij deze lening hoeft het niet over woningen of woongebouwen te gaan.

Lening 2% voor particulieren buiten de prioritaire doelgroep

Wanneer de particulier kan aantonen op basis van minstens twee SECCI-informatiedocumenten (Europese standaardinformatie inzake consumentenkrediet) dat de aanbiedingen voor consumentenkrediet in minstens twee andere kredietinstellingen niet vergelijkbaar zijn aan de voorwaarden die door het energiehuis worden geboden en mits de terugverdiendtijd van de investering is vastgesteld op maximum de duurtijd van de lening.

Maximale rentevoeten consumentenkrediet private banken

Termijnen in maanden	Maximale rentevoet
24	1,88%
36	1,86%
48	1,86%
60	1,89%

Je kan de vergelijking maken wanneer je het Jaarlijks kostenpercentage (JKP) van je consumentenkrediet kent. Dit moet een kredietinstelling vermelden op het SECCI-formulier. Bij kredietinstellingen betaal je vaak dossierkosten, dat maakt dat het JKP hoger is dan de rentevoet die wordt aangeboden. Bij een Vlaamse energielening betaal je geen dossierkosten, dus het JKP is 2%. Wanneer het JKP van de kredietinstellingen hoger is dan 2%, is het vaak interessanter om een Vlaamse energielening af te sluiten.

Voor welke werken kan je lenen?

Een energielening is mogelijk voor:

- dak- of zoldervloerisolatie;
- hoogrendementsbeglazing (volledige ramen, maar ook buitendeuren en garagepoorten);
- muurisolatie;
- vloerisolatie;
- luchtdichting en blowerdoortest (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinig ventilatiesysteem;
- zuinige verwarmingsinstallatie;
- zonnepanelen (pv) op voorwaarde dat het dak goed geïsoleerd is en er geen enkel glas meer is;
- zonneboiler of een ander zuinig systeem voor sanitair warm water;
- relighting of relamping (voornamelijk in de gemene delen van een appartementsgebouw);
- energieaudit (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor de sociale doelgroep nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond).
- energieopslagtechnieken en beheerssystemen

Algemene voorwaarden

- de woning is gelegen in Turnhout, Oud-Turnhout, Vosselaar of Beerse
- de werken uitgevoerd door een aannemer
- dak- en zoldervloerisolatie kunnen wel uitgevoerd worden door een doe-het-zelver
- de werken dienen te voldoen aan de opgelegde technische voorwaarden – deze komen in het algemeen overeen met de voorwaarden om van de energiepremies te genieten - meer info hierover kan je terugvinden in het reglement
- de woning dient als hoofdverblijfplaats
- je bent eigenaar-bewoner, eigenaar-verhuurder of huurder-bewoner
- zowel een bestaande als een nieuwbouwwoning komen in aanmerking:

- bestaande woning - woning die minimaal 5 jaar in gebruik is na de start van de werken
- nieuwbouw woning - woning is nog geen 5 jaar in gebruik na de start van de werken - E-peil van ten hoogste of gelijk aan E30
- de terugbetaling gebeurt via domiciliëring

Bijkomende voorwaarden

Je gaat akkoord met de volgende voorwaarden:

- er wordt een **gratis** maar **verplichte energiescan** uitgevoerd in jouw woning. Het rapport van deze energiescan zal deel uit maken van het kredietdossier.
- Je gaat akkoord dat Stadsregio Turnhout het dossier met alle noodzakelijke bijlagen doorgeeft aan het OCMW van jouw gemeente om advies in te winnen.

Extra hulp nodig?

Indien je zelf niet goed weet hoe te beginnen, kunnen we jou extra ondersteuning bieden om:

- te bepalen welke werken (best eerst) worden uitgevoerd;
- prijsoffertes aan te vragen;
- een aannemer te kiezen;
- de werken op te volgen;
- premies en subsidies aan te vragen.

Indien je hier gebruik van wenst te maken, kan je dit ook aanduiden op het aanvraagformulier.

Procedure

Je vraagt de energielening aan **vóór** de uitvoering van de werken met het [aanvraagformulier](#).

Jouw dossier wordt gecontroleerd op volledigheid. Dan wordt bekeken of de werken in aanmerking komen voor de lening en of de aanvrager kredietwaardig is. We proberen de doorlooptijd van een aanvraag zo kort mogelijk te houden: 90% behandelen we binnen de 45 dagen, maar de uiterste behandelingstermijn is 90 werkdagen.

Dat betekent dat je minimaal rekening houdt met 6 weken tot het contract van de lening getekend is en dus het geld beschikbaar is om de aannemer te betalen.

Meebrengen

Wat hebben we nodig:

- identiteitskaart(en) van de aanvrager(s);
- kopie van de prijsofferte waarvan de geldigheidsduur niet verstreken is **of** ondertekende offerte ter bevestiging van de bestelling;
- bewijs van inkomen van de aanvrager(s) van de laatste 3 maanden (6 maanden bij interimcontract) vb. loonfiches, rekeninguittreksel bank ...;

- aanslagbiljet personenbelasting van de aanvrager(s): inkomen 3 jaar voor de aanvraag vb. aanvraag energielening 2020 - aanslagbiljet personenbelasting inkomen 2018, aanslagjaar 2017;
- recente eindafrekening elektriciteit (met bijlagen omtrent het verbruik).
- **Verwarming:**
 - o recente eindafrekening aardgas;
 - o laatste facturen (periode 12 maanden) voor stookolie, hout, propaan ...
- **Bijlagen voor verhuurders en huurders:**
 - o huurovereenkomst;
 - o onderhandse overeenkomst tussen verhuurder en Stadsregio Turnhout;
 - o toestemming huurder/verhuurder om werken uit te voeren.
- **Bijlage voor nieuwbouw - woning minder dan 5 jaar in gebruik bij de start van de werken:**
 - o kopie startverklaring EPB met vermelding van het E-peil.
- **Niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen:**
 - o zie [aanvraagformulier](#) energielening rechtspersoon

Bedrag

- minimum leenbedrag 1.250 euro (uitgez. bij huishoudtoestellen, dan mag het bedrag lager zijn);
- maximum leenbedrag 15.000 euro.

Regelgeving

Meer info over de energielening vind je terug in [het reglement](#) maar je kan natuurlijk ook langskomen aan het loket van de dienst Wonen – zie verder.

LET WEL, GELD LENEN KOST OOK GELD!

Contact

Wonen Stadsregio Turnhout

014/44 33 95

wonen@stadsregioturnhout.be

Je kan hiervoor terecht op verschillende momenten en verschillende locaties:

Gemeentehuis Beerse

elke maandag van 9.00 – 12.00 uur

avond: elke 1e maandag van de maand van 17.30 – 20.00 uur

Gemeentehuis Vosselaar

elke woensdag van 9.00 – 12.00 uur

avond: elke 3e maandag van de maand van 18.00 – 20.00 uur

Gemeentehuis Oud-Turnhout

elke donderdag van 8.30 – 12.00 uur

avond: elke 1e dinsdag van de maand van 17.30 – 19.30 uur

Stadskantoor Turnhout

elke weekdag (van maandag tot vrijdag) van 8.30 – 12.30 uur

elke maandagnamiddag en -avond van 13.30 – 19.30 uur